

Murs commerciaux, 40 m2, Grenoble (38000), dans une zone piétonne

Annonce **C1163809** postée le **08/novembre/2022**

Description de l'activité

Nous vous proposons des murs commerciaux d'un local de 40m2 avec 2 caves, en plein centre-ville de Grenoble en zone piétonne. Provisions sur charges de copropriété de 100€ par mois et taxe foncière annuelle de 1100€. Local équipé de climatisation réversible. Disponible de suite sans locataire et sans fonds de commerce, licence 4 possible en supplément. Aménagement existant à destination de bar. Parkings et transports à proximité. Loyer mensuel possible de 1 500€. Plus d'informations, consulter notre site forcaprimm.com Pour plus d'informations, consultez notre site forcaprimm.com Nous contacter : FORCAPRIMM.COM TEL 04 76 29 66 72 Honoraires : 10 % HT inclus charge acquéreur (250 000 € hors honoraires) (Photos non contractuelles)

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **280 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.