

## Bar, Loto, Tabac, Presse avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1163569** postée le **07/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme, au pied du Vercors, bar, tabac, presse, jeux de le FDJ.

Très beaux locaux commerciaux présentant un fort potentiel de développement notamment pour l'organisation d'animations, de jeux ou de snacking très demandés particulièrement aux beaux jours.

La séparation entre le débit de tabac et le bar offre à la clientèle la tranquillité de chacun.

Les terrasses, l'une devant le bar est une véritable vitrine du commerce. La seconde à l'arrière offre un cadre privilégié dans une cour fermée.

Une belle et grande tonnelle a été installée. Elle permet les animations sans nuisance pour le voisinage.

Un très beau produit, idéal pour un couple de professionnels dotés d'un apport minimum de 90 KEuros.

La rentabilité permettra aisément le remboursement du prêt sur 7 ans.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 8 748 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
225 000 €	255 000 €	
€	€	
96 000 €	125 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **85 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**