Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac, Presse avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1163569** postée le **07/novembre/2022**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, au pied du Vercors, bar, tabac, presse, jeux de le FDJ.

Très beaux locaux commerciaux présentant un fort potentiel de développement notamment pour l'organisation d'animations, de jeux ou de snacking très demandés particulièrement aux beaux jours.

La séparation entre le débit de tabac et le bar offre à la clientèle la tranquillité de chacun.

Les terrasses, l'une devant le bar est une véritable vitrine du commerce. La seconde à l'arrière offre un cadre privilégié dans une cour fermée.
Une belle et grande tonnelle a été installée. Elle permet les animations sans nuisance pour le voisinage.

Un très beau produit, idéal pour un couple de professionnels dotés d'un apport minimum de 90 KEuros.

La rentabilité permettra aisément le remboursement du prêt sur 7 ans.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 8 748 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
255 000 €	229 000 €	
€	€	
125 000 €	118 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**240 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.