

## Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce C1163563 postée le 07/novembre/2022

### Description de l'activité

---

Belle métropole lilloise - Ce très beau restaurant italien est situé en plein centre-ville, sur un angle avec beaucoup de visibilité. Secteur très recherché de la métropole.

Capacité de plus de 80 places intérieures plus une cinquantaine en terrasse.

Le matériel et l'agencement sont impeccables.

Climatisation réversible.

Excellent rentabilité.

CA et EBE calculé sur l'année 2022.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	903 000 €
EBC en 2022	239 000 €
Nb pers. en 2022	9

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **374 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**