Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1163562** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Très belle affaire renommée dans une ville touristique du Val d'Oise profitant d'une belle clientèle d'habitués et de passage.

Restaurant-brasserie de 70 places assises disposant d'une Licence IV.

Bel outil de travail, matériel pro complet et entretenu.

Décoration soignée.

CA 2021 de plus d'un Million d'Euros.

Équipe en place.

Faible loyer et très belle rentabilité.

Idéal couple pro.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 46 037 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	1 000 000 €
Nb pers. en 2021	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**396 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.