

## Hôtel bureau 3\* dans l' Ain dans le centre ville (01)

Annonce **C1163458** postée le **04/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : Hôtel bureau 3\* sous enseigne situé entre Lyon et Genève, au cœur d'une grande ville.

L'actif propose :

- 45/50 clés.
- Hall, bar, salle de petit déjeuner.
- Salle de réunion.
- Deux appartements de fonction.
- Parking de 15 voitures.

Prévoir CAPEX important.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **48**

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement.
- Enseigne.
- Capacité de développement.

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2018	2019
855 000 € (HT)	783 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de stratégie du groupe.

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 520 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.