

## Restaurant 60 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce C1163395 mise à jour le **07 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT avec Terrasse sur l'île de Ré. L'établissement travaille des produits frais et du fait maison, proposant également une belle cave. Une salle à la décoration chaleureuse d'une soixantaine de places assises. Terrasse. Personnel en place solide pouvant assurer une véritable continuité pour le repreneur. CA en progression. Bail commercial neuf, comprenant un grand logement. Une affaire saine, pérenne au rythme régulier, idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Matériel : Tables, chaises, mange-debout, luminaires.

Bar : Arrière de bar réfrigéré 3 portes.

Lave verres.

Cuisine : Piano 4 feux gaz, plancha gaz, hotte inox, 2 fours, chambre froide, 2 micro ondes, robot coupe, batteur, plonge à capot, évier inox avec douchette, bac à graisse.

#### Éléments chiffrés :

CA	412 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **334 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**