

## Loto, Presse, Tabac, 20 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1163372** postée le **04/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire rentable et pérennisée.  
Qualité de vie avec pause entre midis et deux ainsi que fermeture le dimanche toute la journée.  
Prise de risque très limitée et potentiel de développement existant.  
Affaire pour un couple.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
180 000 €	196 000 €	
€	€	
71 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **199 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**