

Tabac, loto, multiservices avec bistro - bar - snacking dans les Alpes de Haute Provence (04), dans une zone fréquentée

Annonce **C1163288** mise à jour le **31 octobre 2023**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, multiservices avec bistro - bar / snacking.

Un positionnement géographique optimal sur axe routier très fréquenté (> 10 000 véhicules / jour).
Fréquentation du concept store soutenue avec 1 300 personne / jours.

Une affaire dans le top 800 des 23 500 tabacs de France.

Rentabilité brute > à 340 K€ an.

Chiffre d'affaires 2023: 1 043 K€.

Tabac - presse - loto au sein d'un splendide 'concept store' et multiservices avant gardiste.

Bistrot concept bar avec petite restauration Licence Restauration (accolé au concept 'multiservices').

Établissement ultra moderne et récent (2019). Agencements et équipements parfaits en toutes conformités.

Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 1 400 K€ (hors stock marchandise de 140 K€) et (hors stock tabac) + les honoraires d'agence de 5 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires inclus de 1 484 K€ (hors stock marchandise de 140 K€) et (hors stock tabac).

Murs en option : Prix de l'ensemble immobilier hors les honoraires d'agence de 2.5 M€ + les honoraires de 5% HT à la charge de l'acquéreur.

Prix de l'ensemble immobilier, les honoraires inclus : 2,650 M€.

Revenu locatif d'environ 140 000 €.

Une offre d'acquisition des murs et du fonds de commerce sera étudiée spécifiquement et avec attention.

Dossier confidentiel.

Fiche détaillée et documents communiqués sur lettre de confidentialité signée.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 053 000 €
EBE en 2023	340 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 484 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.