

## Bar, Tabac, PMU avec terrasse dans le centre d'une ville de 10 000 habitants, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1163220** mise à jour le **02 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre une affaire de bar, tabac, PMU situé au cœur d'une ville de 10 000 habitants.

Espace commercial spacieux sur 2 niveaux, agrémenté d'une grande terrasse ensoleillée.

Affaire florissante, fermée 1 jour et demi par semaine, avec 5 semaines de congés annuels.

Logement luxueux avec 4 chambres rénovées et garage privé inclus.

Idéal pour des investisseurs ou entrepreneurs passionnés.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	288 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **482 240 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**