Local commercial , 145 m2, Saint-Martin-de-Seignanx sur un axe passant (40390)

Annonce **C1163208** postée le **03/novembre/2022**

Description de l'activité

Saint-Martin-de-Seignanx (40390) : A louer un local commercial situé au cœur de la ville, sur un axe passant.

Local d'environ 145 m2 composé d'une surface commerciale de 80 m2, de bureaux, d'une réserve, d'un point d'eau ainsi qu'en 1er étage d'une salle de réunion. Stationnement privatif.

Conditions financières :

- Loyer payable trimestriellement : 8400 € HT/trimestre.
- Loyer assujetti à la TVA.
- Révision annuelle du loyer.
- Dépôt de garantie : Deux termes de loyer HT.
- A prévoir droit d'entrée de 10 000 € HT.
- Les honoraires d'agence : 6720 € HT.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 145 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.