

## Supérette, Epicerie, Alimentation dans les monts du Lyonnais, vers Thurins

Annonce **C1163182** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Une supérette multi-services bénéficiant d'un emplacement idéal, au cœur d'une bourgade d'environ 1 200 habitants avec une clientèle rurale et fidèle, à proximité d'un parking et des commerces basiques (bar - restaurant - tabac, salon de coiffure, agence postale).

Services proposés : Nombreux produits à la coupe (fromage, charcuterie, boucherie, traiteur, etc), point vert, gaz, marée le jeudi, produits locaux (fromage, yaourts, bières, confitures, œufs, viande, pain, F&L, etc), quelques livraisons à domicile, cash-back, etc.

Actuellement, une surface de vente de 60 m<sup>2</sup> (petite réserve d'environ 20 m<sup>2</sup>).

Ouvert du lundi au dimanche de 7h30 à 12h30 et de 16h à 19h.

Fermé les mercredis et dimanches après-midi.

CA TTC de 266 000 € au dernier bilan (221 000 € en 2019 et 210 000 € en 2018) ; 44 % du CA est constitué de charcuterie/ fromage à la coupe (donc compétences indispensables dans ce domaine).

Possibilité de faire croître le CA en développant les tickets restaurants ainsi que davantage de livraisons à domicile.

Apport de 30 000 €.

Gros atout dans le projet : Appartement t3 (à rafraîchir) inclus dans le bail du commerce.

Exploitation idéale en solo avec conjoint(e) qui travaille à côté pour apporter l'aide et le soutien.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

Magasin à la campagne avec une clientèle fidèle.

**Loyer annuel** : 16 880 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2021	266 000 €
Nb pers. en 2021	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>70 000 €</b>

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Personne solo.

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Mornant (69440), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**