

## Garage dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1163127** postée le **02/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente garage automobile - multimarques indépendant, libre d'enseigne.

Belle visibilité sur axe passant voiture.

En place depuis 37 ans.

Atelier mécanique de 100 m2. Parking clientèle.

Exploité par 3 mécaniciens (1 dirigeant + 2 salariés).

CA 2022 : 276.934 Euros.

Chiffre en progression chaque année.

Partie carrosserie sous-traitée.

Clientèle locale et fidèle + petites administrations.

Factures moyenne de 250 à 300 Euros.

Taux de marge 65 %.

Quelques ventes de VO (3 % du CA).

Affaire saine.

Loyer raisonnable.

Très peu de stock pièces à reprendre (étant livré quotidiennement).

Libre de contrat fournisseur.

Montage pneus à développer.

Pour un couple (M. Mécanicien auto + MME à l'administratif).

Prix du fonds de commerce : 220.000 Euros FAI.

Secteur Alpes-Maritimes Ouest (Cannes - Antibes).

Garage fermé tous les weekends.

**Loyer annuel : 14 120 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
276 000 €	296 000 €	348 000 €
€	€	€
70 000 €	74 000 €	94 000 €
€	€	€

€  
4 €

€  
€

€  
5 €

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **273 900 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **109 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**