

Tabac, Presse, 290 m2 dans une grande ville d'Isère (38)

Annonce **C1163072** postée le **02/novembre/2022**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac - presse idéalement situé dans une grande ville d'Isère (38) avec une population en constante évolution, en centre-ville, à proximité d'autres commerces "essentiels". Plusieurs places de stationnement devant le commerce.

Surface commerciale de 60 m2. Réserve, bureau et cave de 130 m2. Pas de travaux à prévoir dans le commerce.

CA 2021 de 207 000 €.

Qualité de vie préservée avec :

- Horaires d'ouverture de 7h15 à 19h.
- Fermeture dimanche et jours fériés.
- Congés annuels : 5 semaines.

CA important en ouvrant le dimanche (forte demande clients), tout en conservant 1 jour de fermeture hebdomadaire.

EBE reconstitué sans salarié de 76 000 €.

Commissions totales de 106 000 € dont 58 000 € de commissions tabac.

Loyer modéré.

Logement de fonction de 100 m2 habitable de type t4 avec garage.

Possibilité de développement.

Le vendeur accompagne l'acquéreur pendant la reprise.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 290 m²

Éléments chiffrés :

CA	195 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 875 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.