

## Hôtel restaurant 3\* de charme proche d'Auch (32000), dans un village touristique

Annonce **C1163068** mise à jour le **08 décembre 2022**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant 3\* situé à quelques km d'Auch (32000), au cœur d'un village touristique à proximité de toutes les attractions.

L'établissement de charme propose :

- 36 chambres climatisées.
- Ascenseur.
- Grande cuisine professionnelle.
- Salle de restaurant 80 couverts avec terrasse de 40 couverts.
- Salle de séminaire/banquet de 120 m2 salle de petit déjeuner indépendante.
- Une petite salle de 30 m2 environ inexploitée.
- Parking de 1500 m2.

Belle capacité de développement en hôtel comme en restaurant.

Le charme de la bâtisse permet d'adhérer après de travaux de remise au goût du jour, à un groupement d'hôtel de charme.

Prix des murs et du fonds de commerce : 1 350 000 € + les honoraires de 5% HT.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **36**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Points fort :**

- Emplacement N°1.
- Bâtisse de caractère.
- Équipe en place.
- Potentiel de développement.

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                    Changement d'activité  
Type de cession :                        murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                        **1 431 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
L'affaire conviendrait pour :        un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :                professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché :        Gestionnaire ou chef de cuisine serait un plus.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Auch (32000), Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.