

## Hôtel restaurant 3\* de charme proche d'Auch (32000), dans un village touristique

Annonce C1163068 mise à jour le 08 décembre 2022

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant 3\* situé à quelques km d'Auch (32000), au cœur d'un village touristique à proximité de toutes les attractions.

L'établissement de charme propose :

- 36 chambres climatisées.
- Ascenseur.
- Grande cuisine professionnelle.
- Salle de restaurant 80 couverts avec terrasse de 40 couverts.
- Salle de séminaire/banquet de 120 m<sup>2</sup> salle de petit déjeuner indépendante.
- Une petite salle de 30 m<sup>2</sup> environ inexploitée.
- Parking de 1500 m<sup>2</sup>.

Belle capacité de développement en hôtel comme en restaurant.

Le charme de la bâtie permet d'adhérer après de travaux de remise au goût du jour, à un groupement d'hôtel de charme.

Prix des murs et du fonds de commerce : 1 350 000 € + les honoraires de 5% HT.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **36**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Bâtie de caractère.
- Équipe en place.
- Potentiel de développement.

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 431 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Gestionnaire ou chef de cuisine serait un plus.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Auch (32000), Gers, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**