

Epicerie près de Fougères (35300)

Annonce **C1163040** postée le **01/novembre/2022**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un bourg dynamique, entre Fougères et Rennes, cette épicerie toute neuve cherche un nouveau propriétaire.

Bel outil de travail, avec des locaux spacieux et agréables et du matériel récent en parfait état.

Une clientèle fidèle rayonnant à 10 kms autour, et une association de commerçants dynamiques.

Cette épicerie est composée d'une surface de vente de 115 m2 accueillant les 2400 références de produits (produits du quotidien, fruits/légumes, fromage à la coupe, produits locaux, galettes, et dépôt de pain le lundi), une réserve avec chambre froide, un bureau et des sanitaires avec douche et WC.

Accès PMR avec 2 portes automatiques.

Faible / mois dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Loyer mensuel : 560 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.