

## Boulangerie, Pâtisserie, 70 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1163029** postée le **01/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Cause Retraite vend très belle boulangerie pâtisserie dans un village de plus de 4000 habitants situé dans le sud de la Vendée. Cette boulangerie pâtisserie se situe au centre du village à proximité d'un grand parking. Le magasin a été rénové récemment et propose une boutique de 50m2, un labo-four d'une superficie de 80m2 très bien agencé et une belle vitrine d'angle. Cette boulangerie pâtisserie dispose également d'un logement de fonction au dessus de l'affaire d'une superficie de 90m2 environ avec 2 chambres et une pièce de vie très lumineuse. Ce bien est en vente MetF également. Nous consulter.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 539 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **201 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**