

## Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1163010** postée le **01/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Superbe brasserie située dans une ville dynamique de Haute Savoie.

Capacité d'environ 80 couverts.

Terrasse d'environ 100 places assises.

Restauration uniquement le midi sauf en juillet et août midi et soir.

Le prix provisoire des parts a été calculé à partir d'un bilan arrêté au 31/03/2022 et sur la base d'une valeur de fonds de commerce de 550 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 25 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
474 000 €	575 000 €	
€	€	
106 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **758 714 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **172 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.