

## Alimentation, Epicerie, Supérette en Mayenne (53)

Annonce **C1163003** postée le **01/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bien implantée au centre d'une ville d'environ 3 000 habitants, cette superette, INDEPENDANTE de toute enseigne, bénéficie d'une belle surface commerciale bien achalandée.

L'affaire développe un C.A. H.T. de plus de 240 000 et un Excédent Brut d'Exploitation, retraité des rémunérations des exploitants, de plus de 40 000 . Elle est tenue par un couple d'exploitants.

Il n'y a aucun investissement à prévoir dans l'affaire au moment de la vente.

Un apport financier personnel minimum de 40 000 est indispensable pour se positionner sur cette affaire.

**Surface commerciale** : 196 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 196 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
284 000 €	239 000 €	244 000 €
€	€	€
60 000 €	43 000 €	46 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **25 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**