

Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 68 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1162817** postée le **31/octobre/2022**

Description de l'activité

Brasserie, bar, restaurant du midi avec terrasse et Licence IV.

L'emplacement : Emplacement numéro 1 au centre d'une ville dynamique. Situé sur la place principale, il bénéficie d'un grand parking et du marché hebdomadaire.

L'espace commercial : Décoration moderne, grande fenêtre.

Établissement lumineux : 68 places assises, terrasse à l'année de 60 places.

L'activité : Ouvert à l'année cet établissement est une institution où se retrouvent des artisans, commerciaux et chefs d'entreprises.

Les plus :

- Emplacement N°1.
- Belle rénovation et mise en valeur de l'espace commercial.
- Une belle réputation.
- Confort de vie pour l'exploitant : Équipe stable et autonome et fermé le soir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **68**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
369 000 €	382 000 €	429 000 €
€	€	€
84 000 €	52 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **436 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **131 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.