

Loto, PMU, Tabac, Bazar / cadeaux, 80 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1162811** postée le **31/octobre/2022**

Description de l'activité

Vente tabac, loto, PMU, cadeaux.

Très belle surface de vente - réserve et parking en devanture et à proximité.

L'établissement est aux normes et avec un agencement récent.

Ce bureau de tabac bénéficie d'une clientèle locale fidélisée et d'une clientèle de passage.

Même si la rentabilité est au rendez-vous, ce fonds de commerce offre de nombreuses possibilités de développement.

Rare produit sans presse vendue pour cause de départ en retraite.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	196 000 €
EBE en 2021	83 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.