Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Loto, Tabac 20 places avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1162808** postée le **31/octobre/2022**

## Description de l'activité

OPPORTUNITÉ A SAISIR : BAR TABAC LOTO LOTERIE stratégiquement situé au cœur d'une ville dynamique de l'Aveyron.

Caractéristiques Principales :
- Emplacement Clé :
L'établissement est idéalement placé sur un axe essentiel à fort passage. Il offre 20 places assises à l'intérieur et 16 autres en terrasse, créant une atmosphère conviviale pour vos clients.

- Fidélisation Clientèle :
Profitez d'une clientèle fidèle qui apprécie votre établissement. Grâce à un service de qualité et une atmosphère agréable, vos clients reviennent régulièrement.

- Horaires de Travail :
L'établissement est fermé le soir, le dimanche et les jours fériés, ce qui vous offre un équilibre entre votre vie professionnelle et personnelle. De plus, les dirigeants prennent cinq semaines de congés par an.

Cette opportunité est parfaite si vous recherchez un investissement offrant stabilité et qualité de vie. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Cette affaire vous attend pour écrire le prochain chapitre de son histoire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer annuel :** 7 880 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 175 000 € | 173 000 € | 174 000 € |
| € | € | € |
| 91 000 € | 101 000 € | 104 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **137 500 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **114 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**