

## Alimentation, Boucherie, Epicerie, Supérette, Traiteur dans les Côtes d'Armor (22)

Annnonce **C1162807** postée le **31/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

22- A vendre un magasin alimentation - supérette indépendant.

Emplacement : Quartier grande ville / belle visibilité et accès aisé, à dix minutes des plages.

Espace commercial : Surface commerciale de 120 m2 environ, agencement et matériel complets pour l'exploitation.

Les plus :

- Bon emplacement.

- Clientèle fidèle.

Activité à redynamiser.

Possibilité de développer la livraison.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 300 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
591 000 €	609 000 €	
€	€	
72 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.