

## Tabac, FDJ, PMU, presse, bar, petite restauration - limitrophe Somme, Pas de Calais, Nord, proche de Bapaume (62450)

Annonce **C1162708** mise à jour le **17 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, presse, bar, petite restauration situé dans une commune sur un axe de passage, école maternelle, primaire, collège, pharmacie, boulangerie- axe de Cambrai, Bapaume, Péronne, à proximité d'un parking gratuit.

Affaire tenue depuis 9 ans.

Machine à café récente, machine à glaçon, lave verre, mobilier de qualité, cinq pompes à bière et une à eau, rampe et toilettes pour personne à mobilité réduite.

Pas de travaux à prévoir.

Bonne clientèle.

Libre de brasseur.

Logement composé de 3 chambres, cuisine, salon, salle à manger, jardin, parking et voiture pers.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Commerce sur départemental desservant plusieurs communes, pas de concurrents dans un rayon de 12 km.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2012	2014
150 000 €	€	
€	€	
€	€	
99 000 €	€	
96 000 €	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Apport personnel, pas moins de 80000 €.

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bapaume (62450), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

