

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone animée, Nice (06000)

Annonce **C1162655** mise à jour le **29 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) avec un gros axe passant, à proximité d'un centre commercial, à vendre le fonds de commerce d'une belle petite brasserie en TBEG.

Belle terrasse fermée de 24 places assises et possibilité de 40 places assises à l'intérieur. Cave. Cuisines avec extraction sur toit aux normes, WC aux normes PMR. Mobilier neuf.

Ouvert 6 / 7 de 7h30 à 21h00, fermeture annuelle de 5 / 6 semaines.

Bonne clientèle.

Possibilité de développement.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 010 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.