

## Bar, Brasserie en emplacement N°1, proche de Cherbourg-en-Cotentin (50100)

Annonce C1162621 mise à jour le 30 décembre 2025

### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar-pub-petite brasserie disposant d'un emplacement N°1 avec terrasse permanente sur le département de la Manche, secteur de Cherbourg-en-Cotentin (50100). Une rue visible et accessible offrant un emplacement premium, en plein cœur d'un secteur à fort potentiel d'activité.

L'agencement de qualité, la terrasse à l'année, et le cadre convivial en font une adresse prisée, idéale pour attirer une clientèle locale et touristique.

Points forts :

- Emplacement N°1 avec terrasse permanente.
- Affaire gérée par le personnel en place, possibilité de réduction des coûts si exploitée par le propriétaire.
- Horaires d'exploitation : 16h00 - 2h00, 4 semaines de congés annuels.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) de 50 000 € avec personnel en place.
- Fort potentiel de développement pour un dirigeant impliqué.

Cette affaire de direction offre une marge de manœuvre pour un développement supplémentaire et d'importantes économies si le futur propriétaire choisit de la gérer directement en y travaillant.

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
263 000 €	259 000 €	260 000 €
€	€	€
38 000 €	50 000 €	50 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : à proximité de Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.