

## Revêtement / isolation en France

Annonce **C1162585** postée le **28/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Entreprise de qualité région Ouest Centre.

Entité du second œuvre du bâtiment ayant plus de 30 ans d'existence

CA autour 1,2 M prévisionnel en 2022 avec un EBE moyen pondéré sur les quatre dernières années de près de 120 K

Une dizaine de personnes compose une équipe structurée et fidèle.

Un peu de sous-traitance qui permet de réguler les pics d'activité

Matériel de transport à renouveler en partie.

Carnet de commandes signé d'environ une année (1,4 M ).

Résultats probants avec potentiel, pour des dirigeants souhaitant donner une autre évolution à l'affaire.

Prescription Architectes, appels offres publics et privés constituent le gros de l'activité (95%)

Belle opportunité à saisir

STRUCTURE FINANCIÈRE SAINTE ET RENTABLE .

Trésorerie confortable. Taux endettement faible.

Un PGE en cours d'environ 50 K

Renseignement uniquement sur Engagement de confidentialité .

La vente se fera en parts sociales pour 100 %.

Les Frais de transaction de 6% H.T, sont à la charge de l'acquéreur et intégré dans le prix de cession.

La valorisation des titres est de 536 K FAI, base bilan au 09/2021 et un prix de fonds à 350 k net vendeur avec une Tréso garantie de 200 K .

Apport nécessaire d'environ 150 à 200 K .

Bâtiment actuellement sous bail. possibilité d'acquérir l'immobilier concomitamment à la cession de l'entreprise.

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 217 000 €	1 118 000 €	1 043 000 €
€	€	€
142 000 €	169 000 €	77 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **386 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **214 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **F**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**