

## Brasserie 72 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce C1162577 postée le 28/octobre/2022

### Description de l'activité

---

Belle brasserie Bordelaise située au croisement d'axes passants et au sein d'un quartier en plein développement.

Services uniquement le midi et en semaine.

Privatisation possible sur réservation.

72 places assises, salle + terrasse fermée.

Panier moyen 24-25

Exploité par le gérant et 3 salariés.

Qualité de vie préservée avec cette affaire fermée tous les week-ends.

Une visite s'impose rapidement !

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 923 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
247 000 €	€	
€	€	
48 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**