

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans la Drôme (26)

Annonce **C1162570** postée le **28/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

26 - A VENDRE BOULANGERIE PATISSERIE - EMPLACEMENT IDEAL AVEC PARKING SUR AXE PASSANT EN DROME PROVENCAL. FERMEE LE DIMANCHE.

Idéalement implantée et bénéficiant d'une visibilité remarquable sur un axe de grand passage touristique et au cœur d'une zone d'activité très dynamique.

Locaux de plus de 300m2 dont 100m2 consacrés à la vente et à l'espace snacking avec une trentaine de places assises, compétée par une belle terrasse avec pergola.

Le matériel est complet, récent et parfaitement entretenu.

Clientèle locale à l'année grâce à la proximité d'une grosse zone artisanale et commerciale. La fréquentation est dopée l'été par l'afflux touristique (jusqu'à 600 clients jour en été, 400 à 450 le reste de l'année)

Parking devant le magasin

Commerce fermé le dimanche, en progression régulière, excellente rentabilité avec un fort potentiel de développement, en particulier en pâtisserie.

Affaire présentant une excellente rentabilité, cédée dans d'excellentes conditions.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 600 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
804 000 €	858 000 €	912 000 €
€	€	€
311 000 €	315 000 €	387 000 €
€	€	€
€	€	€
€		6 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **137 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**