

## A vendre bar - restaurant de plage en Charente Maritime (17)

Annonce C1162566 postée le 28/octobre/2022

### Description de l'activité

A VENDRE EMPLACEMENT IDYLLIQUE, BAR-RESTAURANT DE PLAGE EN CHARENTE MARITIME (17). AFFAIRE TRES RARE HORS DOMAINE MARITIME, A VISITER RAPIDEMENT !!!

Capacité salle 60 couverts  
Capacité terrasse 110 couverts  
CA saison 2022 = 1.269.341 HT  
Ticket moyen environ 38  
Apport souhaité environ 250K si pro cuisine et salle.

Situé sur une magnifique plage de la Charente Maritime, offrant une vue à couper le souffle cet établissement propose à sa clientèle une carte tendance et branchée tout en gardant un style resto de plage...

- \* Emplacement idyllique sur la route des plages.
- \* Matériel complet et récent.
- \* Grande cuisine hyper équipée.
- \* Décoration et agencement tendance
- \* Terrasse avec vue magnifique.
- \* Equipe professionnelle de base en place
- \* Solution de logement pour les salariés saisonniers
- \* Loyer très modéré pour l'emplacement.
- \* Bail commercial 3/6/9 neuf en 2022.
- \* 4 mois minimum de congés annuels.
- \* Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Loyer annuel : 22 970 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 270 000 €	1 151 000 €	830 000 €
€	€	€
257 000 €	260 000 €	164 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **632 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **190 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**