

## Restaurant 90 couverts avec terrasse, Saint-Martin-de-Crau (13310)

Annonce **C1162362** postée le **27/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé au cœur d'une zone d'activité d'une petite ville très dynamique.

Principalement axé sur une restauration du midi, l'établissement a acquis une notoriété importante et bénéficie d'une fidèle clientèle avec les nombreuses entreprises de la zone.

L'établissement est ouvert les vendredis et samedis soir.

De par sa capacité de plus de 80-90 couverts à l'intérieur et 50 en extérieur (avec la possibilité d'augmenter la capacité extérieure grâce à l'espace clôt), le restaurant a de fortes demandes pour des soirées, mais l'actuel exploitant se limite à ses prestations actuelles.

De belles perspectives pour repreneurs ambitieux.

Espace hyper fonctionnel, cuisine ouverte, parking, le tout en état irréprochable.

Établissement impacté par la période Covid, mais avec des chiffres sur la période tout à fait conséquents, et des résultats à venir pour 2022 équivalents, voire supérieurs à 2019.

Établissement cédé à 68% du C.A 2019.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 960 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
307 000 €	293 000 €	312 000 €
€	€	€
63 000 €	50 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Crau (13310), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Crau : **11 235 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**