

Alimentation, Epicerie, Supérette, Mérignac (33700)

Annnonce **C1162357** postée le **27/octobre/2022**

Description de l'activité

Épicerie spécialisée située au cœur d'une ville de l'agglomération Bordelaise en développement et à proximité d'un axe passant.

Commerce avec très bonne notoriété.

Produits typiques.

Équipement complet.

Stationnement gratuit.

Ouvert du mardi au samedi avec fermeture méridienne. 2 jours de repos consécutifs et 6 semaines de congés par an.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal en couple.

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer annuel : 10 408 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 397 000 € | 308 000 € | 327 000 € |
| € | € | € |
| 48 000 € | 6 000 € | 38 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.