Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Propriété viticole près de Bordeaux (33300)

Annonce **C1162269** mise à jour le **13 avril 2023**

## Description de l'activité

Propriété viticole rive droite AOP Blaye, côtes de Bordeaux et côtes de bourg.

Le domaine produisait des vins en AOC première côte de Blaye (devenu maintenant AOP côtes de bordeaux) de haut niveau, primés de nombreuses fois (salon de l'agriculture, challenge international du vin, etc).

Propriété viticole d'une surface totale de 18 ha environ, dont 15 ha de vignes, sur un sol argilo-calcaire.

L'ensemble du matériel de culture est complet, en bon état et suffisant pour travailler en viticulture biologique.

Le matériel de vinification est récent, en excellent état et complet (cuves thermorégulées, etc) et dimensionné pour vinifier jusqu'à 30 ha.

Bâtiments d'exploitation de 1000 m², agencé de façon optimale pour travailler dans d'excellentes conditions (cuverie, chai à barriques, salle de dégustation, bureaux).

Un autre bâtiment à proximité pour le stockage bouteilles de 500 m², entièrement isolé et climatisé.

Une maison de maître d'environ 350 m² et entièrement rénovée.

**Points fort :**
- Matériel récent en excellent état.
- Qualité du terroir.
- Demeure de maître.

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Non indiqu? |
| Prix de cession : | **2 385 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**