

## Alimentation, Cr merie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Caen (14000)

Annonce **C1161995** post e le **25/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre primeur - cr merie - épicerie fine dans un quartier résidentiel et commerçant de Caen.

Le magasin bénéficie d'une clientèle locale fidèle et de clients de passage liée à sa localisation sur un boulevard fréquenté et proposant l'accès à plusieurs autres commerces. Facilité de stationnement.

La surface du magasin permet l'élargissement des gammes ou l'intégration de nouveaux produits.

Des  v nements réguliers autour de l'affaire génèrent d'important flux devant le magasin qui ne demandent qu'à être captés par des offres adaptées.

Emplacement et prix attractif avec potentiel de développement certain.

CA : 220 KEuros.

EBE supérieur à 40 KEuros.

Prix du fonds : 117.000 Euros H.A.I.

Prix des murs (en option) : 335.000 Euros H.A.I.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 à

###  l ments chiffrés :

	2022	2023
222 000 �	215 000 �	
�	�	
40 000 �	34 000 �	
�	�	
�	�	
�	�	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **787 000 à** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **335 000 à**FAI  
Apport personnel nécessaire : **58 500 à**

## **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**