Alimentation, Crémerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Caen (14000)

Annonce **C1161995** postée le **25/octobre/2022**

Description de l'activité

A vendre primeur - crémerie - épicerie fine dans un quartier résidentiel et commerçant de Caen.

Le magasin bénéficie d'une clientèle locale fidèle et de clients de passage liée à sa localisation sur un boulevard fréquenté et proposant l'accès à plusieurs autres commerces. Facilité de stationnement.

La surface du magasin permet l'élargissement des gammes ou l'intégration de nouveaux produits.

Des évènements réguliers autour de l'affaire génèrent d'important flux devant le magasin qui ne demandent qu'à être captés par des offres adaptées.

Emplacement et prix attractif avec potentiel de développement certain.

CA : 220 KEuros.

EBE supérieur à 40 KEuros.

H.A.I.

Prix des murs (en option) : 335.000 Euros H.A.I.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
222 000 €	215 000 €	218 000 €
€	€	€
40 000 €	34 000 €	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**787 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**335 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 500 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.