

## Restaurant dans l' Hérault (34)

Annonce **C1161994** postée le **25/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant de qualité avec cuisine inventive et du marché idéalement situé dans le coeur d'une ville en bord de mer.

Les agencements sont de qualité avec du matériel haut de gamme et sur mesure.

La superficie intéressante permet de conserver l'esprit intimiste, avec une cave à vin splendide en sous-sol.

Affaire présentant beaucoup de cachet et de charme.

Idéal pour un couple d'exploitant ayant un bon curriculum vitae.

**Loyer annuel : 10 320 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
391 000 €	363 000 €	
€	€	
99 000 €	114 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.