

## Bar, Loto, Presse, Tabac dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1161981** postée le **25/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire très bien placée autour des autres commerces de proximité.

Travaux d'embellissement intérieur récent.

Commissions nettes de plus de 125.000 Euros.

Vente bar à développer.

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 222 000 € | 196 000 € | 180 000 € |
| €         | €         | €         |
| 135 000 € | 111 000 € | 91 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**