

## Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1161980** postée le **25/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar Licence IV, tabac, FDJ, PMU sur ville moyenne des Pyrénées Atlantiques.

Affaire d'angle idéalement placé à proximité de la cathédrale.

Grande terrasse ensoleillée de 60 places environ.

Pas de restauration exploitée.

Entrée séparée pour la partie tabac et jeux affaire a redynamiser par une rénovation appropriée.

Emplacement de premier ordre offrant un potentiel de développement important à cette affaire.

Logement de fonction à l'étage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
197 000 €	166 000 €	
€	€	
86 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.