

## Brasserie 30 couverts avec terrasse, Valbonne sur un axe passant (06560)

Annnonce **C1161851** postée le **25/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Arrière-pays Antibois : A céder une jolie brasserie située sur un axe très passager.

L'établissement bénéficie de 2 belles terrasses privatives de 50 places chacune et 30 places à l'intérieur.

Moyenne couvert jour 80 pour un ticket moyen entre 16.00 € et 18,00 €.

5 fûts de bières et 10kg café semaine.

- CA 2021 : 328.000 €.
- CA 2020 : 336.000 €.
- CA 2019 : 537.000 €.
- CA 2018 : 527.000 €.

Prix : 561.600 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 520.000 €, les honoraires su cabinet exclus.

Les honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	328 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **561 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.