

## Tabac, Presse, Loto, 60 m<sup>2</sup> dans l' Aude (11)

Annonce C1161841 postée le 25/octobre/2022

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto implanté au centre d'une commune de l'Aude (11), en Occitanie, bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Commerce d'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités de développement.

L'établissement est aux normes handicapées.

Ensemble immobilier sur 3 niveaux avec la possibilité de logement.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 895 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	€	122 000 €
€	€	€
53 000 €	37 000 €	44 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.