

## Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1161841** postée le **25/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto implanté au centre d'une commune de l'Aude (11), en Occitanie, bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Commerce d'une surface d'environ 60 m2 offrant de nombreuses possibilités de développement.

L'établissement est aux normes handicapées.

Ensemble immobilier sur 3 niveaux avec la possibilité de logement.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 895 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	€	122 000 €
€	€	€
53 000 €	37 000 €	44 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.