

## Hôtel restaurant proche de Bordeaux (33300), sur un emplacement N°1

Annonce **C1161819** mise à jour le **16 janvier 2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant 3\* situé sur la 1er couronne de Bordeaux (33000), à 15 minutes de l'aéroport de Mérignac en direction d'Arcachon.

Affaire reprise depuis peu de temps, suite à un changement de stratégie du groupe et l'établissement est à la vente.

Hôtel avec 44 chambres rénovées, climatisées.

2 très belles terrasses pouvant accueillir 60 / 70 couverts au total.

Salle de réunion.

Le parking est refait à neuf (octobre 22).

Potentiel de développement important avec un passage en 3\* et développant la partie restaurant qui est actuellement uniquement ouverte le soir du lundi au jeudi.

Zone peu fourni en offre de restauration, une ouverture le midi du lundi au vendredi va booster le CA.

Prévoir CAPEX de décoration sur l'accueil et la salle de restaurant.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **44**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

#### Points fort :

- L'emplacement.
- Potentiel de développement.
- La possibilité d'intégrer une enseigne nationale.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2022
600 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de stratégie du groupe.

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **4 087 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**