

## Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1161730** postée le **24/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Très bel établissement saisonnier situé dans le Verdon.

Sa terrasse faite de restanques fait de lui son atout charme.

Avec un sur 4 mois d'activité laisse une belle perspective d'évolution. Actuellement, son EBE est d'environ 177000 Euros, son matériel est en adéquation avec l'activité.

Son prix de vente est en dessous de 2 fois l'EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
374 000 €	388 000 €	
€	€	
176 000 €	153 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**