

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec parking et terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1161723** postée le **24/octobre/2022**

Description de l'activité

Var Est, Hôtel Restaurant idéalement situé en plein cœur de ville, dispose d'un parc clos ombragé, d'une vingtaine de chambres spacieuses, confortables et climatisées, classées 3 étoiles.

L'EBE moyen sur les deux dernières années est de 182357 pour un CA HT moyen de 513431 .

L'hôtel comme le restaurant ont fait l'objet d'investissements d'équipement et de rénovation récents, ce dernier offre 40 places dans un cadre contemporain et une cuisine traditionnelle préparée avec des produits frais de saison. La terrasse accueil 60 couverts sous l'ombre de platanes centenaires. Le parking privé et fermé propose une vingtaine d'emplacements. L'équipement y est complet et de qualité. Le loyer inclus un grand logement de fonction de plus de 80m2.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer annuel : 71 790 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
520 000 €	505 000 €	
€	€	
193 000 €	171 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **583 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **204 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.