Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 75 couverts avec terrasse, Arromanches-les-Bains (14117)

Annonce **C1161719** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Arromanches-les-Bains (14117) : A vendre brasserie-bar avec Licence IV, disposant d'une centaine de couverts, dont un quart en terrasse, située en emplacement n°1 avec vue sur le port.

Affaire dont l'activité est stable qui produit 580 k€ de CA annuel.

Aménagements récents et décoration soignée.

Service midi et soir avec coupure.

2 jours de fermeture hors saison et 5 semaines de congés par an.

Un logement avec 2 chambres est disponible et accessible par l'étage du restaurant.

Qualité et confort de vie garantis avec cet établissement historique, idéal pour un couple souhaitant s'installer dans le secteur des plages du Débarquement en Normandie.

Bon potentiel de croissance dans une zone touristique dynamique, emplacement stratégique et visibilité.

Prix de vente du fonds : 825.000 €.

Honoraires d'agence inclus.

EBE : 150 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 8 738 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	580 000 €
EBE en 2024	150 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**289 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arromanches-les-Bains (14117), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Arromanches-les-Bains : **616 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.