

Boulangerie, Pâtisserie près de Granville (50400)

Annonce **C1161718** postée le **24/octobre/2022**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - secteur de Granville à reprendre en couple (un boulanger est en place depuis 2017, très sérieux et complètement autonome).

- 40 quintaux/mois magasin, devanture et fournil totalement refait en 2016.
- Le labo pâtisserie sera également refait en 2023.
- Très belle affaire sans aucuns travaux à prévoir.
- Matériel complet pour l'activité.
- Four électrique Guyon de 2016.
- Beau magasin climatisé.
- Fermé 1 journée et deux après-midi semaine.
- Congés de 5 à 6 semaines à l'année.
- Appartement f3 compris dans le loyer de 1500 Euros.
- Possibilité de se porter acquéreur des murs.
- CA : 360.000 Euros avec une excellente rentabilité de 130.000 Euros d'EBE.

Prix : 324.000 Euros FAI.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
360 000 €	347 000 €	
€	€	
130 000 €	118 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	2 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **324 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.