Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie près de Granville (50400)

Annonce **C1161718** postée le **24/octobre/2022**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - secteur de Granville à reprendre en couple (un boulanger est en place depuis 2017, très sérieux et complètement autonome).

- 40 quintaux/mois magasin, devanture et fournil totalement refait en 2016.

- Le labo pâtisserie sera également refait en 2023.

- Très belle affaire sans aucuns travaux à prévoir.

- Matériel complet pour l'activité.

- Four électrique Guyon de 2016.

- Beau magasin climatisé.

- Fermé 1 journée et deux après-midi semaine.

- Congés de 5 à 6 semaines à l'année.

- Appartement f3 compris dans le

- Possibilité de se porter acquéreur des murs.

- avec une excellente rentabilité de 130.000 Euros d'EBE.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
394 000 €	397 000 €	
€	€	
133 000 €	153 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Granville (50400), Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.