

## Chocolatier, 40 m2 en Haute-Savoie (74)

Annnonce **C1161711** postée le **24/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

A céder magasin de vente de chocolats sous enseigne situé au centre d'une ville de Haute-Savoie. Emplacement de 1er ordre. Flux important. Stationnement aisé.

Magasin d'environ 40 m2 avec réserve.

Agencement récent et de qualité.

Affaire idéale pour une personne.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 13 970 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
102 000 €	92 000 €	93 000 €
€	€	€
33 000 €	28 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**