

Local commercial actuellement Hôtel restaurant de 27 chambres avec salle de séminaire et parking, Angoulême (16000)

Annonce **C1161688** mise à jour le **25 octobre 2022**

Description de l'activité

Sur axe POITIERS-BORDEAUX, en bordure de N10, vente de murs d'un ensemble hôtelier de 27 chambres, restaurant de 60 places, salle de séminaire de 25 places environ, grande cuisine avec équipement complet pour l'activité, terrasse.

Logement de fonction.

Terrain de 3000 m2 avec aire de stationnement, parking PL possible.

Prévoir travaux de réhabilitation sur certaines chambres.

Actuellement libre de toute exploitation et occupant.

Prix des murs : 438 400 €.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **27**

Nombre de places en salle : **60**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **438 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **405 926 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.