

Local d'activité / Entrepôt, 2000 m2, Port-sur-Saône (70170)

Annonce **C1161526** postée le **21/octobre/2022**

Description de l'activité

A la location un bâtiment industriel d'une surface d'environ 1 950 m2 sur 7 480 m2 de terrain empierré dans la zone industrielle de port sur Saône.

A deux pas de Vesoul, port sur Saône est l'emplacement idéal pour votre futur entreprise ou votre espace de stockage.

Le bien est composé d'environ 1 500 m2 de surface de stockage et d'atelier disposant d'un pont roulant, de 3 accès poids lourds et d'un quai de déchargement. Il se compose également d'une partie bureau, communicante, sur deux niveaux pour une surface d'environ 140 m2. 3 bureaux cloisonnés, de sanitaires, d'accueil client et d'une baie de brassage pour tous vos branchements en réseau.

Viennent également compléter le bien : environ de 250 m2 de local commercial indépendant et d'un appartement de type t2 avec garage et solarium.

Conditions locatives et financières :

- Loyer mensuel ht : 3 200 Euros.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer ht.
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 15% ht du loyer annuel soit 5 700 Euros ht.

Surface commerciale : 1 950 m²

Surface totale : 2 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Port-sur-Saône (70170), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Port-sur-Saône : **3 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.