Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 34 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1161518** postée le **21/octobre/2022**

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce de pizzeria - brasserie Licence IV.

L'emplacement : Ville touristique - proximité canal - axe passant - facilité de parking.

L'espace commercial : environ 55 m2 - 34 places assises - terrasse couverte de 24 places. Matériel complet.

L'espace cuisine : Fonctionnel et très bien équipé - matériels entretenus et récents en partie.

L'activité : 2 activités complémentaires avec menu du jour en semaine Licence IV.

Très belle rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 55 m²

Loyer annuel : 14 058 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
332 000 €	363 000 €	302 000 €
€	€	€
153 000 €	167 000 €	127 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.