

## Crêperie 45 couverts avec terrasse, Perros-Guirec dans une ville touristique (22700)

Annonce C1161490 postée le 21/octobre/2022

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie bénéficiant d'un emplacement premium avec vue sur le port de plaisance.

Salle de 45 places avec terrasse couverte de 30 places. Établissement entièrement aux normes.

2 jours de fermeture par semaine. Congés 2 mois par an.

Convient pour une reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 870 €**

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
380 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**