

## Boulangerie - pâtisserie dans une ville touristique de Charente Maritime (17)

Annonce **C1161414** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans une ville touristique à 30 minutes des plages, proche d'une charmante place arborée, avec stationnement.

Le magasin, d'environ 40 m<sup>2</sup>, a entièrement été refait récemment.

Matériel en bon état.

Cette affaire de centre-ville avec une clientèle fidèle depuis de nombreuses années, a su maintenir son CA, voir l'augmenter.

1 salarié à reprendre.

Affaire idéale pour une première installation.

Prix de vente de 112 000 € TTC dont 100 000 € net vendeur + 12 000 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Charente Maritime (17).
- Ville touristique.
- Magasin refait récemment.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**