Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie dans une ville touristique,, Saintes (17100)

Annonce **C1161414** mise à jour le **06 août 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Idéalement situé au cœur d'une ville touristique, à seulement 30 minutes des plages, à vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement de premier choix sur une place arborée avec stationnement.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle, d'un magasin entièrement rénové récemment et d'un matériel en bon état, permettant une reprise immédiate sans investissement majeur.

Une opportunité pour une première installation ou un projet de reconversion.

- Prix de vente : 60 000 € net vendeur
- Les honoraires : 9 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :
- Charente Maritime (17).
- Ville touristique.
- Magasin refait récemment.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**69 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p