

## Restaurant, Bar licence IV 50 couverts avec terrasse, Antibes (06600)

Annonce **C1161359** mise à jour le **21 octobre 2022**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'un restaurant pizzeria idéalement située au coeur de la vieille ville d'Antibes, dans un quartier dynamique et bénéficiant d'une très bonne notoriété.

Cette affaire existe depuis plus de 30 ans et elle est tenue par le propriétaire actuel.

CLIENTÈLE : Locale et touristique

ACCUEIL : 50 couverts à l'intérieur et 20 couverts en terrasse

SERVICE DISPONIBLE : Repas sur place · Vente à emporter

HORAIRE D'OUVERTURE : Ouvert 5 jours par semaines, service du midi et soir

BAIL : 3-6-9 - NEUF POUR LA VENTE

LOYER : 1 800Euros charges comprises

LICENCE : IV

STRUCTURE DU LOCAL : Surface de 120 m2 comprenant 2 salles de restaurants, un bar, une cuisine équipée pour la restauration traditionnelle, un four à pizza, un WC et une terrasse viennent compléter ce bien, une cave.

LOGEMENT DE FONCTION : T2 (à rénover)

**SUPERBE AFFAIRE À NE PAS MANQUER PRÉSENTANT UNE TRÈS BONNE RENTABILITÉ .**

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Prix de vente, honoraires inclus de 715 000Euros. Prix de vente net vendeur 650 000Euros. Honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8,33% HT, à charge acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **715 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**